

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2021 г.

Организация	ОАО "МАПИД"
Учетный номер плательщика	100008115
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений
Организационно-правовая форма	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220036 г.Минск, ул. Р.Люксембург

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

АКТИВ	Код строки	на 31 декабря 2021	на 31 декабря 2020
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	98 793	101 390
Нематериальные активы	120	171	180
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	46 382	14 022
Долгосрочные финансовые вложения	150	666	666
Отложенные налоговые активы	160	165	5
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	946	923
Прочие долгосрочные активы	180	16	26
ИТОГО по разделу I	190	147 139	117 212
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	71 027	70 401
В том числе:			
материалы	211	42 209	32 631
животные на выращивании и откорме	212	4 220	3 820
незавершенное производство	213	10 889	10 559
готовая продукция и товары	214	13 709	23 391
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	15 536	11 011
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 018	896
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	42 721	35 264
в т.ч. межфилиальная дебиторская задолженность	251	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	8 961	15 690
Прочие краткосрочные активы	280	55	62
ИТОГО по разделу II	290	139 318	133 324
БАЛАНС	300	286 457	250 536

Собственный капитал и обязательства	Код строки	на 31 декабря 2021	на 31 декабря 2020
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	68 463	68 463
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	2 303	2 302
Добавочный капитал	450	44 038	44 238
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	52 110	56 754
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	166 914	171 757
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	181	17 440
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	1 620	2 087
Отложенные налоговые обязательства	530	341	-
Доходы будущих периодов	540	4 329	4 582
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	13	14
ИТОГО по разделу IV	590	6 484	24 123
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	27 347	2 310
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	27 566	2 168
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	57 428	49 493
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	32 397	18 559
по авансам полученным	632	10 080	18 033
по налогам и сборам	633	1 300	1 452
по социальному страхованию и обеспечению	634	1 647	2 017
по оплате труда	635	6 501	7 727
по лизинговым платежам	636	468	502
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	93
прочим кредиторам	638	5 035	1 110
в т.ч. межфилиальная кредиторская задолженность	639	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	676	680
Резервы предстоящих платежей	660	42	5
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	113 059	54 656
БАЛАНС	700	286 457	250 536

Руководитель

Главный бухгалтер*

(подпись)

(подпись)

Милошевский Н.В.

(инициалы, фамилия)

Цыбульская Е.В.

(инициалы, фамилия)

28 февраля 2022

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Организация	ОАО "МАПИД"
Учетный номер плательщика	100008115
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений
Организационно-правовая форма	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220036 г. Минск, ул. Р. Люксембург

Наименование показателей	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	363 564	322 883
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(336 458)	(280 557)
Валовая прибыль (010 – 020)	030	27 106	42 326
Управленческие расходы	040	(9 189)	(7 406)
Расходы на реализацию	050	(1 195)	(893)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	16 722	34 027
Прочие доходы по текущей деятельности	070	19 945	12 908
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(34 354)	(32 033)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	2 313	14 902
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 953	10 034
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	322	505
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	1	3
проценты к получению	103	947	992
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	683	8 534
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(899)	(7 969)
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(29)	(64)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(870)	(7 905)
Доходы по финансовой деятельности	120	5 343	6 825
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 439	6 821
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1 904	4
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 941)	(16 382)
В том числе:			
проценты к уплате	131	(2 671)	(1 717)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 193)	(14 622)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(77)	(43)
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 – 130)	140	1 456	(7 492)
Прибыль (убыток) до налогообложения (± 090 ± 140)	150	3 769	7 410
Налог на прибыль	160	(3 464)	(4 164)
Изменение отложенных налоговых активов	170	160	(65)

Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(341)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(5)	(2)
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200$)	210	119	3 179
Получена (передана) чистая прибыль по межфилиальным расчетам	211	-	-
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	119	3 179
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	0,01	0,29
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Милошевский Н.В.

(инициалы, фамилия)

Цыбульская Е.В.

(инициалы, фамилия)

28 февраля 2022 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА
с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Организация	ОАО "МАПИД"
Учетный номер плательщика	100008115
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений
Организационно-правовая форма	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220036 г. Минск, ул. Р.Люксембург

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2019г.	010	68 462	-	-	2 269	44 529	57 352	-	172 612
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	1	-	-	-	-	(311)	-	(310)
Скорректированный остаток на 31.12.2019г.	040	68 463	-	-	2 269	44 529	57 041	-	172 302
За период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	3 198	-	3 198
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	3 198	-	3 198
филиала (собственная)	051a	-	-	-	-	-	3 198	-	3 198
филиалов (подлежащая передаче)	051b	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	1	2 909	-	2 910
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	2 825	-	2 825
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие	068	-	-	-	-	1	84	-	85
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	33	-	(33)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(251)	251	-	-
Передано (получено) филиалу	091	-	-	-	-	-	-	-	-
Реорганизация	092	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на конец периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду	100	68 463	-	-	2 302	44 277	57 548	-	172 590
Остаток на 31.12.2020г.	110	68 463	-	-	2 302	44 277	57 548	-	172 590
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	(39)	(794)	-	(833)
Скорректированный остаток на 31.12.2020г.	140	68 463	-	-	2 302	44 238	56 754	-	171 757
За отчетный период									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	119	-	119
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	119	-	119
филиала (собственная)	151a	-	-	-	-	-	119	-	119
филиалов (подлежащая передаче)	151b	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	74	4 888	-	4 962
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	4 888	-	4 888
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	74	-	-	74
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	1	-	(1)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(126)	126	-	-
Передано (получено) филиалу	191	-	-	-	-	-	-	-	-
Реорганизация	192	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021г.	200	68 463	-	-	2 303	44 038	52 110	-	166 914

Руководитель

Главный бухгалтер

28 февраля 2022 г.



(подпись)

(подпись)

Милошевский Н.В.

(инициалы, фамилия)

Цыбульская Е.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Организация	ОАО "МАПИД"
Учетный номер плательщика	100008115
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений
Организационно-правовая форма	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220036 г. Минск, ул. Р.Люксембург

Наименование показателей	Код строки	За отчетный период	период прошлого года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	381 048	347 531
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	346 403	335 534
от покупателей материалов и других запасов	022	248	260
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	34 397	1 1 737
межфилиальные обороты	025	-	-
Направлено денежных средств – всего	030	(396 716)	(319 151)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(213 853)	(173 850)
на оплату труда	032	(99 439)	(80 995)
на уплату налогов и сборов	033	(24 966)	(22 539)
на прочие выплаты	034	(58 458)	(4 1 767)
межфилиальные обороты	035	-	-
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 – 030)	040	(15 668)	28 380
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	1 001	9 200
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	68	345
возврат предоставленных займов	052	12	1
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	905	973
прочие поступления	055	16	7 881
Направлено денежных средств – всего	060	(4 802)	(10 805)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(4 696)	(2 873)
на предоставление займов	062	(106)	(7 932)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 – 060)	070	(3 801)	(1 605)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	79 975	65 834
В том числе:			
кредиты и займы	081	79 928	65 777
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	12	-
прочие поступления	084	35	57
Направлено денежных средств – всего	090	(67 235)	(88 905)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(60 791)	(85 457)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(4 805)	(1 573)
на выплаты процентов	093	(1 451)	(1 747)
на лизинговые платежи	094	(80)	(88)
прочие выплаты	095	(108)	(40)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 – 090)	100	12 740	(23 071)
Результат движения денежных средств за отчетный период (± 040 ± 070 ± 100)	110	(6 729)	3 704
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец предыдущего года	120	15 690	11 986
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	8 961	15 690
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	(10)	15

Руководитель

Главный бухгалтер

Милошевский Н.В.

(инициалы, фамилия)

Цыбульская Е.В.

(инициалы, фамилия)

28 февраля 2022 г.

Расчет стоимости 'чистых активов' (пост. Министерства финансов РБ от 11 июня 2012 г. № 35)

ОАО "МАПИД"

период с 01.01.2021 по 01.01.2022

Описание		На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	147 139.00	117 212.00
1.1.1	в том числе: основные средства	98 793.00	101 390.00
1.1.2	нематериальные активы	171.00	180.00
1.1.3	доходные вложения в материальные активы		
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	46 382.00	14 022.00
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	666.00	666.00
1.1.6	отложенные налоговые активы	165.00	5.00
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	946.00	923.00
1.1.8	прочие долгосрочные активы	16.00	26.00
1.2	краткосрочные активы	139 318.00	133 324.00
1.2.1	в том числе: запасы	71 027.00	70 401.00
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации		
1.2.3	расходы будущих периодов	15 536.00	11 011.00
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1 018.00	896.00
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	42 721.00	35 264.00
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения		
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	8 961.00	15 690.00
1.2.8	прочие краткосрочные активы	55.00	62.00
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	286 457.00	250 536.00
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	6 484.00	24 123.00
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	181.00	17 440.00
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	1 620.00	2 087.00
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	341.00	
3.1.4	доходы будущих периодов	4 329.00	4 582.00
3.1.5	резервы предстоящих платежей		
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	13.00	14.00
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	113 059.00	54 656.00
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	27 347.00	2 310.00
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	27 566.00	2 168.00
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	57 428.00	49 493.00
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации		
3.2.5	доходы будущих периодов	676.00	680.00
3.2.6	резервы предстоящих платежей	42.00	5.00
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства		
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	119 543.00	78 779.00
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	166 914.00	171 757.00

Руководитель



Главный бухгалтер

[Handwritten signature of N.V. Miloshevskiy]

Н.В.Милошевский

[Handwritten signature of E.V. Tsybul'skaya]

Е.В.Цыбульская

**Анализ по методике Министерства финансов (анализ финансового состояния
предприятия)
ОАО "МАПИД"**

№ пп	Наименование показателя	Нормативное значение	На 01.01.2021 года	На 01.01.2022 года
1.	Коэффициент текущей ликвидности	нормативное значение $\geq 1,2$	2.44	1.23
2.	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	нормативное значение $\geq 0,15$	0.59	0.19
3.	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	нормативное значение $\leq 0,85$	0.31	0.42

Руководитель

Главный бухгалтер



Н.В.Милошевский

Е.В.Цыбульская