

Авансовое соглашение № _____
купли-продажи квартиры

Город Минск, Республика Беларусь

_____ 2020 г.

Открытое акционерное общество "МАПИД", юридический адрес: город Минск, улица Розы Люксембург, 205, УНП 100008115, (свидетельство о государственной регистрации № 0020632, зарегистрировано в Едином государственном регистре за №100008115 на основании решения Минского городского исполнительного комитета № 197 от 26.02.2001 года, выдано Мингорисполкомом 12 марта 2001 года), в лице начальника отдела реализации недвижимости управления капитально-строительства Кондратина Алексея Михайловича, действующего на основании доверенности № _____, выданной открытым акционерным обществом «МАПИД», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», и _____ – гражданка Республики Беларусь, _____ года рождения (паспорт _____, идентификационный номер _____ выдан _____), зарегистрированная по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», заключили между собой настоящее авансовое соглашение о нижеследующем:

1. Стороны принимают на себя обязательство заключить договор купли-продажи _____ комнатной квартиры с инвентарным номером 500/D-_____, общей площадью – _____ кв.м. (по СНБ _____ кв.м.), номер _____, расположенной по адресу: город Минск, улица Янки Лучины, дом номер 72 (семьдесят два), _____ этаж, на условиях, изложенных в настоящем авансовом соглашении, в течение 30 рабочих дней с момента внесения Покупателем аванса в порядке и в сроки, указанные в п.2 настоящего авансового соглашения. Сумма аванса, подлежащего перечислению за счет собственных средств, рассчитывается как разница между стоимостью приобретаемой квартиры и размером кредита, указанного в уведомлении (извещении) банка.

В случае использования кредитных средств, Покупатель предоставляет Продавцу уведомление (извещение) банка о выдаче кредита на приобретение вышеуказанного жилого помещения.

2. Стоимость квартиры, указанной в пункте 1 настоящего авансового соглашения, составляет _____ руб. (_____).

Покупатель обязуется уплатить стоимость квартиры в безналичном порядке на расчетный счет Продавца в следующем порядке:

аванс, подлежащий перечислению за счет собственных средств Покупателя, в течение 20 календарных дней с момента подписания настоящего авансового соглашения;

в случае использования кредитных средств, кредитные средства - в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Оплата третьих лиц за Покупателя не допускается и к зачету не принимается.

4. Передача отчуждаемой квартиры Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по передаточному акту, который подписывается уполномоченными представителями Сторон после поступления от Покупателя на счет Продавца денежных средств в размере и сроки, указанные в п.2 настоящего авансового соглашения, а также порядком и условиями договора купли-продажи. Содержание статьи 527 Гражданского Кодекса Республики Беларусь Сторонам известно.

5. Продавец довел до сведения Покупателя, а Покупатель принял к сведению, что на момент подписания настоящего соглашения отчуждаемая квартира, никому не продана, не заложена, не обещана в дарении, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободна от любых прав и притязаний третьих лиц. Лиц, сохраняющих право пользования отчуждаемой квартирой, не имеется.

6. Покупатель гарантирует, что пользование приобретаемой квартирой будет осуществляться с обязательным соблюдением требований Жилищного кодекса Республики Беларусь и утвержденных законодательством правил пользования и содержания жилых помещений. Перепланировку и переоборудование квартиры и инженерных сетей Покупатель обязуется производить только при наличии необходимых в соответствии с действующим законодательством разрешительных документов и согласований.

7. Риск случайной гибели или случайного повреждения квартиры переходит на Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

8. Гарантийный срок на приобретаемую квартиру составляет два года за исключением: установленного в квартире оборудования (сантехнического, электро-технического и др.), а также отделочных материалов и столярных изделий, гарантийный срок на которые устанавливается изготовителями либо техническими нормативными правовыми актами.

Гарантийный срок на приобретаемую квартиру исчисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

9. По соглашению Сторон право подачи и подписи заявления о государственной регистрации договора купли-продажи и основанного на нем перехода права собственности в Республиканском унитарном предприятии «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» будет предоставлено Покупателю.

10. Покупатель будет нести все расходы, связанные с удостоверением и оформлением договора купли-продажи, а также регистрацией перехода права собственности на приобретаемую квартиру.

11. В случае, когда сторона, заключившая авансовое соглашение, будет уклоняться от заключения договора купли-продажи, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора купли-продажи, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.

12. Если до истечения 20 календарных дней с момента заключения настоящего авансового соглашения Покупатель не выполнит обязательство по оплате аванса, подлежащего перечислению за счет собственных средств Покупателя, предусмотренного пунктами 1, 2 настоящего авансового соглашения, обязательства, предусмотренные настоящим соглашением, прекращаются, и Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения соглашения. Об отказе от исполнения настоящего авансового соглашения Покупатель уведомляется письменно.

13. При расторжении настоящего авансового соглашения денежные средства возвращаются источникам их выплат: кредитные средства – банкам; личные средства – Покупателю.

14. Получение Покупателем ключей и документов на установленное в квартире оборудование состоится в день заселения жилого дома, но не позднее 01 апреля 2021 года.

15. Настоящее авансовое соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: **Открытое акционерное общество "МАПИД", УНП 100008115.** Покупатель:

Юридический адрес: **220036 г.Минск, ул.Р.Люксембург, 205**

Расчетный счет: **№BY76VLBB30120100008115001005** в Дирекции ОАО «Белинвестбанка» по г.Минску и Минской области, УНП **807000028**, код в формате IBAN – **VLBBVY2X**.

Телефоны: бухгалтерия **209-87-35**, отдел реализации недвижимости **209-87-32**.

Продавец _____ **А.М.Кондратин**

Покупатель _____

« _____ » _____ 2020г.
М.П.

« _____ » _____ 2020г.