

Приложение 1

к Национальному стандарту
бухгалтерского учета и отчетности
«Индивидуальная бухгалтерская
отчетность»

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2019 г.

Организация	ОАО "МАПИД"
Учетный номер плательщика	100008115
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений
Организационно-правовая форма	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220036 г.Минск, ул. Р.Люксембург

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

АКТИВ	Код строки	на 31 декабря 2019	на 31 декабря 2018
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	96 210	98 902
Нематериальные активы	120	208	239
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	38 687	23 019
Долгосрочные финансовые вложения	150	666	666
Отложенные налоговые активы	160	61	5
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	492	509
Прочие долгосрочные активы	180	49	33
ИТОГО по разделу I	190	136 373	123 373
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	52 280	54 237
В том числе:			
материалы	211	28 118	28 717
животные на выращивании и откорме	212	3 929	3 475
незавершенное производство	213	6 860	8 066
готовая продукция и товары	214	13 373	13 979
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	22	-
Расходы будущих периодов	230	5 732	3 044
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 345	440
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	44 416	45 977
в т.ч. межфилиальная дебиторская задолженность	251	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	11 989	10 944
Прочие краткосрочные активы	280	69	71
ИТОГО по разделу II	290	115 853	114 713
БАЛАНС	300	252 226	238 086

Собственный капитал и обязательства	Код строки	на 31 декабря 2019	на 31 декабря 2018
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	68 462	68 462
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	2 269	5 038
Добавочный капитал	450	44 529	44 880
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	57 400	51 051
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	172 660	169 431
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	20 251	800
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	898	538
Отложенные налоговые обязательства	530	-	515
Доходы будущих периодов	540	5 541	4 556
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	26 690	6 409
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	13 168	5 105
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	193	8 303
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	38 472	42 025
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	26 020	16 200
по авансам полученным	632	3 323	10 953
по налогам и сборам	633	1 034	1 445
по социальному страхованию и обеспечению	634	1 284	1 171
по оплате труда	635	4 543	3 884
по лизинговым платежам	636	562	186
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	64	33
прочим кредиторам	638	1 642	8 153
в т.ч. межфилиальная кредиторская задолженность	639	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	659	6 705
Резервы предстоящих платежей	660	384	108
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	52 876	62 246
БАЛАНС	700	252 226	238 086

И.о.генерального директора

Главный бухгалтер

19 марта 2020 г.



Астрейко Л.И.
(инициалы, фамилия)

Цыбульская Е.В.
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Организация	ОАО "МАПИД"
Учетный номер плательщика	100008115
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений
Организационно-правовая форма	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220036 г.Минск, ул. Р.Люксембург

Наименование показателей	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	290 878	268 846
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(261 447)	(250 135)
Валовая прибыль (010 – 020)	030	29 431	18 711
Управленческие расходы	040	(7 059)	(6 608)
Расходы на реализацию	050	(1 317)	(1 476)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	21 055	10 627
Прочие доходы по текущей деятельности	070	12 247	18 963
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(25 575)	(29 197)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ($\pm 060 + 070 - 080$)	090	7 727	393
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2 052	4 570
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	242	359
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	3	3
проценты к получению	103	653	438
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1 154	3 770
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1 094)	(4 464)
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(103)	(152)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(991)	(4 312)
Доходы по финансовой деятельности	120	3 246	4 017
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	641	1 151
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2 605	2 866
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 245)	(2 280)
В том числе:			
проценты к уплате	131	(1 145)	(655)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 085)	(1 615)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(15)	(10)
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 – 130)	140	1 959	1 843
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	9 686	2 236
Налог на прибыль	160	(4 931)	(2 541)
Изменение отложенных налоговых активов	170	571	(515)

Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(13)	(13)
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200$)	210	5 313	(833)
Получена (передана) чистая прибыль по межфилиальным расчетам	211	-	-
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	5 313	(833)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	0,52	(0,08)
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

И.о. генерального директора

Главный бухгалтер

19 марта 2020 г.



Астрейко Л.И.

(инициалы, фамилия)

Цыбульская Е.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА
с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Организация	ОАО "МАПИД"
Учетный номер плательщика	100008115
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений
Организационно-правовая форма	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220036 г. Минск, ул. Р.Люксембург

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доля в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2017г.	010	68 462	-	-	6 190	45 036	54 957	-	174 645
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(130)	-	(130)
Скорректированный остаток на 31.12.2017г.	040	68 462	-	-	6 190	45 036	54 827	-	174 515
За период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	3	-	44	-	47
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	43	-	43
филиала (собственная)	051a	-	-	-	-	-	43	-	43
филиалов (подлежащая передаче)	051b	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие	058	-	-	-	3	-	1	-	4
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	(3 355)	(3)	-	-	(3 358)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	(3 355)	-	-	-	(3 355)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие	068	-	-	-	-	(3)	-	-	(3)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	2 200	-	(2 200)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(151)	151	-	-
Передано (получено) филиалу	091	-	-	-	-	-	-	-	-
Реорганизация	092	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на конец периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду	100	68 462	-	-	5 038	44 882	52 822	-	171 204
Остаток на 31.12.2018г.	110	68 462	-	-	5 038	44 882	52 822	-	171 204
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	(2)	(1 771)	-	(1 773)
Скорректированный остаток на 31.12.2018г.	140	68 462	-	-	5 038	44 880	51 051	-	169 431
За отчетный период									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	5 313	-	5 313
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	5 313	-	5 313
филиала (собственная)	151a	-	-	-	-	-	5 313	-	5 313
филиалов (подлежащая передаче)	151b	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-

реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	(535)	(1)	(1 548)	-	(2 084)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	(535)	-	(1 539)	-	(2 074)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие	168	-	-	-	-	(1)	(9)	-	(10)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	(2 234)	-	2 234	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(350)	350	-	-
Передано (получено) филиалу	191	-	-	-	-	-	-	-	-
Реорганизация	192	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2019г.	200	68 400	-	-	2 269	44 529	57 400	-	172 660

И.о. генерального директора

Главный бухгалтер

19 марта 2020 г.



Астрейко Л. И.
(инициалы, фамилия)

Цыбульская Е. В.
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Организация	ОАО "МАПИД"
Учетный номер плательщика	100008115
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений
Организационно-правовая форма	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220036 г. Минск, ул. Р.Люксембург

Наименование показателей	Код строки	За отчетный период	период прошлого года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	294 362	527 754
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	260 365	493 099
от покупателей материалов и других запасов	022	1 175	887
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	32 822	33 768
межфилиальные обороты	025	-	-
Направлено денежных средств – всего	030	(289 940)	(469 162)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(152 553)	(343 776)
на оплату труда	032	(76 502)	(65 949)
на уплату налогов и сборов	033	(25 677)	(22 052)
на прочие выплаты	034	(35 208)	(37 385)
межфилиальные обороты	035	-	-
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 – 030)	040	4 422	58 592
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	749	2 090
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	109	267
возврат предоставленных займов	052	1	4
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	3	3
проценты	054	636	422
прочие поступления	055	-	1 394
Направлено денежных средств – всего	060	(7 901)	(5 965)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(7 065)	(4 359)
на предоставление займов	062	(117)	(135)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(719)	(1 471)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 – 060)	070	(7 152)	(3 875)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	73 303	100
В том числе:			
кредиты и займы	081	73 165	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	138	100
Направлено денежных средств – всего	090	(69 528)	(51 730)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(66 095)	(47 570)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(2 037)	(3 523)
на выплаты процентов	093	(1 058)	(453)
на лизинговые платежи	094	(302)	(33)
прочие выплаты	095	(36)	(151)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 – 090)	100	3 775	(51 630)
Результат движения денежных средств за отчетный период (± 040 ± 070 ± 100)	110	1 045	3 087
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец предыдущего года	120	10 944	7 857
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	11 989	10 944
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	(8)	(33)

И.о. генерального директора

Главный бухгалтер

19 марта 2020 г.



Астрейко Л.И.
(инициалы, фамилия)

Цыбульская Е.В.
(инициалы, фамилия)

Расчет стоимости 'чистых активов' (пост. Министерства финансов РБ от 11 июня 2012 г. № 35)

ОАО "МАПИД"

период с 01.01.2019 по 01.01.2020

Описание		На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	136 373.00	123 373.00
1.1.1	в том числе: основные средства	96 210.00	98 902.00
1.1.2	нематериальные активы	208.00	239.00
1.1.3	доходные вложения в материальные активы		
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	38 687.00	23 019.00
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	666.00	666.00
1.1.6	отложенные налоговые активы	61.00	5.00
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	492.00	509.00
1.1.8	прочие долгосрочные активы	49.00	33.00
1.2	краткосрочные активы	115 853.00	114 713.00
1.2.1	в том числе: запасы	52 280.00	54 237.00
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	22.00	
1.2.3	расходы будущих периодов	5 732.00	3 044.00
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1 345.00	440.00
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	44 416.00	45 977.00
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения		
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	11 989.00	10 944.00
1.2.8	прочие краткосрочные активы	69.00	71.00
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	252 226.00	238 086.00
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	26 690.00	6 409.00
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	20 251.00	800.00
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	898.00	538.00
3.1.3	отложенные налоговые обязательства		515.00
3.1.4	доходы будущих периодов	5 541.00	4 556.00
3.1.5	резервы предстоящих платежей		
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства		
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	52 876.00	62 246.00
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	13 168.00	5 105.00
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	193.00	8 303.00
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	38 472.00	42 025.00
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации		
3.2.5	доходы будущих периодов	659.00	6 705.00
3.2.6	резервы предстоящих платежей	384.00	108.00
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства		
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	79 566.00	68 655.00
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	172 660.00	169 431.00

И. о. генерального директора

Главный бухгалтер



Л.И.Астрейко

Е.В.Цыбульская

Анализ по методике Министерства финансов (анализ финансового состояния предприятия)

ОАО "МАПИД"

период с 01.01.2019 по 01.01.2020

			На начало года	На конец периода
1.	Коэффициент текущей ликвидности	нормативное значение $\geq 1,2$	1.84	2.19
2.	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	нормативное значение $\geq 0,15$	0.46	0.54
3.	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	нормативное значение $\leq 0,85$	0.29	0.32

И. о. генерального директора

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

Л.И.Астрейко

Е.В.Цыбульская