

Проектная декларация **(о проекте строительства объекта «Жилой микрорайон в районе п.Солнечный Минского района». 4 очередь строительства. Жилой дом №1.1 по генплану)**

Информация о застройщике

Открытое акционерное общество «МАПИД», расположенное по адресу: г.Минск, ул.Р.Люксембург, 205, режим работы: понедельник –четверг – 8.30-17.30, пятница – 8.30 – 16.15, обед – 12.45 – 13.30, суббота, воскресенье, государственные праздники – выходной.

Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100008115 решением Мингорисполкома № 197 от 26.02.2001 г.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г.Минске, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих заключению договора:

1. Жилой дом № 20 по ул.Космонавтов, фактический срок строительства – 12 месяцев.
2. Жилой дом № 22 по ул.Космонавтов, фактический срок строительства – 12 месяцев.
3. Жилой дом № 70 по ул.Я.Лучины, фактический срок строительства – 12 месяца.
4. Жилой дом № 72 по ул.Я.Лучины, фактический срок строительства – 14,5 месяцев.
5. Жилой дом № 3 по ул.В.Тулова, фактический срок строительства – 18 месяцев.

Информация о проекте и об объекте строительства

Цель проекта - строительство многоквартирного жилого дома.

Положительное заключение государственной экспертизы № 1172-70/20 от 11.08.2020г.

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома – Минский район, пос.Солнечный.

Характеристика объекта

Объект – 78-квартирный, 7-этажный крупнопанельный жилой дом, состоит из двух секций, со встроенно-пристроенным гаражом-стоянкой на 79 машино-мест, с помещением товарищества собственников на цокольном этаже и холодными кладовыми.

Квартиры предназначены для заключения договоров создания объектов долевого строительства с гражданами, не состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строятся без выполнения подготовительных работ под отделку стен, полов и потолков, а также без выполнения работ по внутренней отделке помещений (без наклейки обоев, покраски, облицовки), без покрытия полов, без встроенной мебели, без установки дверных блоков в межкомнатных перегородках, санитарных приборов и оборудования (кроме унитаза и приборов учета воды и тепла), без установки патронов под приборы освещения в жилых комнатах, без электрической плиты.

Стены: наружные, внутриквартирные и межквартирные перегородки – железобетонные панели. Перекрытия – железобетонные. Источником теплоснабжения являются индивидуальные электрические котлы, установленные в каждой квартире и помещении товарищества собственников. Электроснабжение – скрытая проводка с установкой отдельных приборов учета на отопление и ГВС.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение, радио, телевидение, лифт, лоджии, остекление лоджий согласно проектной документации.

Стоимость 1м² общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, **при поэтапной оплате – 3 980 руб.**

Права застройщика на земельный участок подтверждают решения Минского областного исполнительного комитета № 644 от 05 августа 2020 г., Минского районного исполнительного комитета № 5000 от 7 сентября 2020г., №4102 от 18 июля 2022, свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него от 14 августа 2020г. № 600/1715-7602. Площадь земельного участка – 18,3816 га.

Благоустройство – согласно проектной документации.

Количество квартир в доме – 78.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: встроенно-пристроенный гараж-стоянка на 79 машино-мест, детская площадка и места отдыха, размещенные на стилобате жилого дома, помещение товарищества собственников, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Начало строительства жилого дома – 02 ноября 2020г., предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 31 марта 2023г.

Строительство дома осуществляется застройщиком на основании решений Минского районного исполнительного комитета №644 от 05 августа 2020г., № 5000 от 7 сентября 2020г., №4102 от 18 июля 2022 г. собственными силами без заключения договоров подряда.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента № 473 от 10 декабря 2018г.

Гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается 39 квартир (с №№1 по 39), из них:

5 однокомнатные общей (жилой) площадью: №5 - 50,46м² (24,47м²), №12 - 51,30м² (24,47м²), №19 - 51,13м² (24,47м²), №26 - 51,40м² (24,47м²), №33 - 50,43м² (24,47м²);

21 двухкомнатные общей (жилой) площадью: №2 - 76,46м² (41,77м²), №4 – 59,87м² (27,27м²), №6 – 75,21м² (42,63м²), №7 – 60,07м² (27,27м²), №9 – 76,48м² (41,77м²), №11 – 60,70м² (27,27м²), №13 – 76,36м² (42,35м²), №14 – 60,62м² (27,27м²), №16 – 75,76м² (38,41м²), №18 – 60,64м² (27,27м²), №20 – 75,64м² (38,41м²), №21 – 60,53м² (27,27м²), №23 – 75,63м² (38,41м²), №25 – 60,58м² (27,27м²), №27 – 75,73м² (38,41м²), №28 – 60,64м² (27,27м²), №30 – 75,76м² (38,41м²), №32 – 59,83м² (27,27м²), №34 – 74,98м² (38,41м²), №35 – 59,87м² (27,27м²), №37 – 74,97м² (38,41м²);

12 трехкомнатные общей (жилой) площадью: №1 – 90,65м² (49,31м²), №3 – 85,84м² (51,70м²), №8 – 90,81м² (49,31м²), №10 – 90,60м² (51,70м²), №15 – 90,20м² (49,31м²), №17 – 90,21м² (51,70м²), №22 – 90,09м² (49,31м²), №24 – 90,09м² (51,70м²), №29 – 90,18м² (49,31м²), №31 – 89,39м² (51,70м²), №36 – 89,39м² (49,31м²), №38 – 89,39м² (51,70м²),

1 четырехкомнатная общей (жилой) площадью: №39 – 167,10м² (76,73м²).

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир

Прием заявлений от граждан осуществляется отделом реализации недвижимости ОАО «МАПИД» (г.Минск, пр.Жукова, 6, кабинет №1) с **05 сентября 2022г.**, понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, обед с 12.45 до 13.30, в пятницу с 9.00 до 15.00, обед с 12.45 до 13.30, кроме выходных и праздничных дней. Телефоны для справки: 209-87-32, 209-87-52.

Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и ОАО «МАПИД» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим гражданином.

Ознакомиться с планировками квартир можно на сайте ОАО «МАПИД» www.mapid.by.