

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СН 3.02.01-2019

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

ЖЫЛЫЯ БУДЫНКІ

Издание официальное

Минск 2020

УДК 728.1.012(083.74)

Ключевые слова: жилое здание, строительные нормы, проектирование, жилой дом, общежитие, жилой дом для престарелых, жилой дом для инвалидов

Предисловие

1 РАЗРАБОТАНЫ научно-проектно-производственным республиканским унитарным предприятием «Стройтехнорм» (РУП «Стройтехнорм»).

Авторский коллектив: И. Л. Лишай, С. И. Райкова

ВНЕСЕНЫ главным управлением градостроительства, проектной, научно-технической и инновационной политики Министерства архитектуры и строительства

2 УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ постановлением Министерства архитектуры и строительства от 16 декабря 2019 г. № 69

В Национальном комплексе технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства настоящие строительные нормы входят в блок 3.02 «Жилые, общественные и производственные здания и сооружения, благоустройство территорий»

3 ВВЕДЕНЫ ВПЕРВЫЕ (с отменой ТКП 45-3.02-324-2018 (33020))

Содержание

1 Область применения	1
2 Нормативные ссылки	1
3 Термины и определения.....	2
4 Общие требования.....	4
5 Требования к внутридомовым устройствам общего пользования в многоквартирных домах и вспомогательным помещениям	5
6 Требования к размещению объектов социальной инфраструктуры	9
7 Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения	10
8 Требования к инженерному обеспечению	10
Приложение А Правила подсчета площадей и строительного объема, определения этажности, типов квартир и продолжительности инсоляции помещений для многоквартирных жилых домов, общежитий, жилых домов для престарелых и инвалидов	14
Приложение Б Правила подсчета площадей и строительного объема, определения этажности и продолжительности инсоляции помещений для многоквартирных и блокированных жилых домов.....	16
Приложение В Минимально необходимое количество лифтов и минимальные габариты кабины лифта	18
Приложение Г Расчетная температура воздуха и кратность воздухообмена в помещениях жилых зданий.....	19
Библиография	21

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ**ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ****ЖЫЛЫЯ БУДЫНКИ**

Residential buildings

Дата введения через 60 календарных дней
после официального опубликования

1 Область применения

Настоящие строительные нормы устанавливают требования к проектированию жилых зданий высотой менее 75 м, в том числе:

- многоквартирных, многоквартирных и блокированных жилых домов;
- общежитий;
- жилых домов с квартирами для инвалидов;
- жилых домов для инвалидов;
- жилых домов для престарелых.

При разработке проектной документации на ремонт, реконструкцию и реставрацию эксплуатируемых жилых зданий настоящие строительные нормы применяют совместно с ТКП 45-1.04-206.

При проектировании зданий другого функционального назначения, в состав помещений которых включены жилые помещения, настоящие строительные нормы применяют в части требований к квартирам, жилым ячейкам и жилым комнатам.

Настоящие строительные нормы не распространяются на:

- инвентарные и мобильные здания;
- условия заселения жилых зданий.

2 Нормативные ссылки

В настоящих строительных нормах использованы ссылки на следующие документы:

- ТР 2009/013/ВУ Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность
- ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов
- СН 2.02.01-2019 Здания и сооружения. Отсеки пожарные
- СН 2.02.03-2019 Пожарная автоматика зданий и сооружений
- СН 3.02.02-2019 Общественные здания
- СН 4.01.03-2019 Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий
- СН 4.02.03-2019 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
- СН 4.03.01-2019 Газораспределение и газопотребление
- СН 4.04.01-2019 Системы электрооборудования жилых и общественных зданий
- СН 4.04.02-2019 Системы связи и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий
- ТКП 336-2011 (02230) Молниезащита зданий, сооружений и инженерных коммуникаций
- ТКП 339-2011 (02230) Электроустановки на напряжение до 750 кВ. Линии электропередачи воздушные и токопроводы, устройства распределительные и трансформаторные подстанции, установки электро силовые и аккумуляторные, электроустановки жилых и общественных зданий. Правила устройства и защитные меры электробезопасности. Учет электроэнергии. Нормы приемосдаточных испытаний

СН 3.02.01-2019

ТКП 588-2016 (33160) Средства электросвязи интеллектуальных зданий, включающие типовые проектные решения системы «умный дом». Правила проектирования и устройства

ТКП 45-2.04-43-2006 (02250) Строительная теплотехника. Строительные нормы проектирования

ТКП 45-4.02-99-2008 (02250) Каминные и бытовые печи. Правила возведения

ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки

ТКП 45-3.01-117-2008 (02250) Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки

ТКП 45-2.04-153-2009 (02250) Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования

ТКП 45-2.04-154-2009 (02250) Защита от шума. Строительные нормы проектирования

ТКП 45-1.04-206-2010 (02250) Ремонт, реконструкция и реставрация зданий и сооружений. Основные требования по проектированию

ТКП 45-4.02-273-2012 (02250) Противодымная защита зданий и сооружений при пожаре. Системы вентиляции. Строительные нормы и правила проектирования

ТКП 45-2.02-315-2018 (33020) Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования

ТКП 45-3.02-318-2018 (33020) Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования

СТБ 1154-99 Жилище. Основные положения

СТБ 1381-2003 Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Технические условия

СТБ 2433-2015 Блоки дверные. Общие технические условия

СТБ ISO 12543-2-2014 Стекло в строительстве. Стекло многослойное и многослойное безопасное. Часть 2. Стекло многослойное безопасное

СТБ EN 14449-2008 Стекло в строительстве. Многослойное стекло и многослойное безопасное стекло. Оценка соответствия/стандарт на изделие

ГОСТ 30494-2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

ГОСТ 30826-2014 Стекло многослойное. Технические условия.

3 Термины и определения

В настоящих строительных нормах применяют следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 антресоль: По ТКП 45-2.02-315.

3.2 балкон: Огражденная и/или остекленная наружная площадка, наполовину и более (площади) выступающая за пределы граничащих с ней наружных стен жилого здания, открытая во внешнее пространство с двух или трех сторон.

3.3 веранда: Холодное помещение, как правило, застекленное, встроенное в жилой дом или пристроенное к нему и выполняющее различные функции.

Примечание — В зависимости от расположения и времени года используется в качестве летнего помещения, столовой, кухни, гостиной, спальни, комнаты для домашних занятий, кладовой и т. п.

3.4 внутридомовые устройства общего пользования в многоквартирных домах: По СТБ 1154.

3.5 высота жилого здания: По ТКП 45-2.02-315.

3.6 жилой дом многоквартирный: По СТБ 1154.

3.7 жилой дом многоквартирный: По СТБ 1154.

3.8 жилой дом блокированный: По СТБ 1154.

Примечание — В блокированном жилом доме для каждого жилого блока предусматриваются самостоятельные инженерные системы, отсутствуют общие с соседями вспомогательные помещения чердаков, подпольев, шахт коммуникаций, а также помещения, расположенные над или под помещениями другого жилого блока.

3.9 жилой дом с квартирами для инвалидов: Жилой дом, где часть квартир предназначена для проживания семей, в составе которых имеются инвалиды.

3.10 жилой дом для инвалидов: Специальное жилое здание, предназначенное для постоянного проживания одиноких инвалидов или семей инвалидов (слепых, с нарушением опорно-двигательного аппарата, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, и т. п.), нуждающихся в бытовом, медицинском и социальном обслуживании.

3.11 жилой дом для престарелых: Специальное жилое здание, предназначенное для постоянного проживания престарелых одиноких людей или семей престарелых, нуждающихся в бытовом, медицинском и социальном обслуживании.

3.12 жилое здание секционного типа: Здание, состоящее из одной или нескольких секций.

3.13 жилое здание коридорного типа: Здание, в котором входы в квартиры (комнаты, жилые ячейки) организованы из общего коридора, имеющего не менее чем две лестницы.

3.14 жилая комната: По СТБ 1154.

3.15 жилая ячейка: Жилая комната или группа жилых комнат, планировочно объединенных подсобными помещениями общего пользования.

3.16 квартира: По СТБ 1154.

3.17 квартира многоуровневая: Квартира, помещения которой размещены в двух и более этажах и соединены внутриквартирной лестницей.

3.18 кладовая холодная: Кладовая, размещаемая в неотапливаемом объеме квартиры или жилого дома.

3.19 крыльцо: Площадка со ступенями и/или, при необходимости, с пандусом, расположенная перед входом в жилое здание на уровне, как правило, превышающем планировочную отметку земли.

3.20 лоджия: Перекрытая, огражденная и/или остекленная наружная площадка, более чем наполовину (площади) заключенная в пределах граничащих с ней наружных стен жилого здания и открытая во внешнее пространство с одной стороны.

3.21 общежитие: По [1].

3.22 общежитие квартирному типу: Жилое здание, предназначенное для временного проживания в квартирах людей, в том числе с детьми.

3.23 отметка земли планировочная: Уровень земли на границе отмостки и цоколя здания.

3.24 погреб: Отдельно стоящее сооружение или расположенная под жилым домом холодная камера, полностью или частично заглубленная в землю и предназначенная для хранения пищевых продуктов.

3.25 подполье: Пространство для размещения технических или хозяйственных помещений, расположенное непосредственно под жилым этажом в нижней зоне здания.

3.26 помещение жилое: По СТБ 1154.

3.27 помещения подсобные: По СТБ 1154.

3.28 помещения вспомогательные: Помещения, расположенные вне квартиры или жилой ячейки и предназначенные для обеспечения эксплуатации жилого здания.

Примечание — К вспомогательным помещениям относятся: вестибюли, коридоры, галереи, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и т. п.

3.29 помещение летнее: Неотапливаемое помещение или открытая во внешнее пространство площадка.

Примечание — К летним помещениям относятся: балкон, лоджия, веранда, терраса.

3.30 помещение техническое: Помещение, предназначенное для обслуживания инженерного оборудования жилого здания.

Примечание — К техническим помещениям относятся: электрощитовая, машинное отделение лифтов, тепловой пункт, насосная, мусороприемная камера и т. п.

3.31 придомовая территория: По СТБ 1154.

3.32 проем световой: Раздельный или объединенный проем окна и балконной двери.

3.33 санитарный узел: Санитарно-гигиенические помещения в квартире, в которых размещается ванна или душ, умывальник, унитаз (возможно биде) и стиральная машина.

Примечание — Различают совмещенный санитарный узел, в котором санитарно-технические приборы размещаются в одном помещении.

3.34 секция жилого здания: Часть здания, где входы в жилые помещения организованы из одной лестничной клетки непосредственно или через коридор, при этом в многосекционных жилых домах секции здания в пределах жилых этажей отделены друг от друга глухими стенами или перегородками.

3.35 тамбур: Проходное помещение при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, предназначенное для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов.

3.36 терраса: Открытая наружная площадка, примыкающая к жилому дому, размещаемая над землей, как правило, в уровне пола первого этажа, или над нижерасположенным этажом, или на крыше.

Примечание — Терраса может иметь перголу или другое покрытие, а также находиться под общей с домом крышей.

3.37 чердак: Пространство, заключенное между конструкцией крыши, перекрытием верхнего этажа жилого здания и, как правило, наружными стенами.

Примечание — Чердак называется холодным, когда утеплитель над верхним этажом расположен в пределах его перекрытия, и теплым, когда утеплитель расположен в пределах конструкции крыши над чердаком, при этом воздух, выходящий из вентиляционной системы здания и открыто проходящий через пространство чердака, используется в качестве дополнительного источника тепла для обогрева верхнего этажа в холодный период года.

3.38 эркер: Часть помещения, выходящая из плоскости фасада, частично или полностью остекленная, улучшающая его освещенность и инсоляцию.

3.39 этаж мансардный (мансарда): Этаж, расположенный в пространстве, образованном скатной крышей и, как правило, частью наружных стен, в котором помещения частично или полностью имеют наклонные потолки.

3.40 этаж надземный: По ТКП 45-2.02-315.

3.41 этаж подвальный: По ТКП 45-2.02-315.

3.42 этаж технический: По ТКП 45-2.02-315.

3.43 этаж цокольный: По ТКП 45-2.02-315.

3.44 квартира-студия: Квартира общей площадью не более 50 м² с планировочным решением, предусматривающим в обязательном порядке туалет, ванную комнату или совмещенный санитарный узел, отсутствие перегородки между кухней и жилой комнатой, с функциональным разделением помещения на несколько зон, одна из которых используется для приема и приготовления пищи.

4 Общие требования

4.1 Проектирование жилых зданий следует осуществлять в соответствии с требованиями настоящих строительных норм, ТР 2009/013/ВУ, СН 2.02.01, СН 2.02.03, ТКП 45-2.02-315, ТКП 45-3.02-318 и других технических нормативных правовых актов (далее — ТНПА).

Необходимый тип квартир, состав жилых комнат и подсобных помещений, требования к их площади устанавливаются в задании на проектирование. Высота помещений квартиры должна быть не менее 2,5 м, при этом в состав квартиры в обязательном порядке включают жилую комнату (одну и более), кухню, туалет и ванную комнату. Состав помещений квартиры-студии определен в 3.44.

4.2 Подсчет площадей и строительного объема, определение этажности, типов квартир, продолжительности инсоляции помещений многоквартирных жилых домов, общежитий, жилых домов для престарелых и инвалидов следует осуществлять в соответствии с приложением А.

Подсчет площадей и строительного объема, определение этажности и продолжительности инсоляции помещений многоквартирных и блокированных жилых домов следует осуществлять в соответствии с приложением Б.

4.3 Размещение жилых зданий следует осуществлять в соответствии с нормами планировки и застройки населенных пунктов, установленными в ТКП 45-3.01-116, ТКП 45-3.01-117 и других ТНПА, а также требованиями градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

4.4 Ограждающие конструкции должны обеспечивать нормативную звукоизоляцию согласно требованиям ТКП 45-2.04-154.

4.5 Стены, разделяющие смежные жилые блоки в блокированных жилых домах, по теплозащитным показателям должны соответствовать требованиям ТКП 45-2.04-43, предъявляемым к наружным ограждающим конструкциям.

4.6 Между кухней, в которой установлено газоиспользующее оборудование, и прихожей (коридором), а также при сообщении кухни посредством дверного проема со смежно расположенной жилой комнатой следует предусматривать установку внутренних межкомнатных дверных блоков по СТБ 2433 или другим ТНПА.

Кухню, оборудованную электроплитой, разрешается объединять с жилой комнатой (общей) и прихожей (коридором) в единое пространство с созданием функциональных зон за счет расстановки мебели, если это установлено заданием на проектирование.

4.7 В дверях кухонь, совмещенных санитарных узлов, уборных и ванных комнат для притока воздуха следует размещать решетки или другие устройства площадью не менее 0,02 м². Решетки следует располагать таким образом, чтобы их низ находился на расстоянии не более 0,03 м от уровня пола.

4.8 Размещать жилую комнату над или под кухней, оборудованной газовой плитой, допускается в многоквартирных и блокированных жилых домах, а также на последнем этаже (в мансарде) многоквартирных жилых домов с многоуровневыми квартирами, если кухня и жилая комната входят в состав одной квартиры.

4.9 Не допускается размещать санитарные узлы непосредственно над жилыми комнатами и кухнями. Размещение санитарного узла над кухней допускается в многоуровневых квартирах в случае, когда санитарный узел и кухня входят в состав одной квартиры.

Частичное размещение одного из помещений санитарного узла (не более 25 % его площади) над жилой комнатой разрешается, если выполнены мероприятия по повышению гидро- и звукоизоляции конструкции пола этого санитарного узла.

Размеры в плане ванной комнаты (с учетом отделки) должны быть не менее 1,5×1,7 м, совмещенного санитарного узла — 1,5×2,5 м и должны обеспечивать размещение в них ванны длиной не менее 1,7 м. Размеры в плане туалета без умывальника должны быть не менее 0,8×1,5 м, с умывальником — 1,4×1,5 м

4.10 В квартирах для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, размеры в плане ванной комнаты или совмещенного санитарного узла должны быть не менее 2,2×2,2 м, уборной с умывальником — 1,6×2,2 м, без умывальника — 1,2×2,2 м.

Специальное оснащение санитарного узла приспособлениями, помогающими инвалидам самостоятельно пользоваться санитарными приборами, следует выполнять по индивидуальным заказам для каждой квартиры или группы квартир.

4.11 Балконы и лоджии должны иметь ограждения высотой от пола не менее 1,1 м или остекление с неоткрывающейся (глухой) нижней частью высотой от пола не менее 1,1 м с заполнением из многослойного безопасного стекла по СТБ ISO 12543-2, СТБ EN 14449, ГОСТ 30826.

Расположенные под окнами участки стен высотой от пола менее 0,7 м (кроме стен, граничащих с летними помещениями) должны иметь ограждения высотой от пола не менее 0,9 м. Разрешается не устраивать ограждения, если в нижней части окна до высоты от пола не менее 1,1 м предусмотрены только неоткрывающиеся (глухие) створки с заполнением из многослойного безопасного стекла по СТБ ISO 12543-2, СТБ EN 14449, ГОСТ 30826.

4.12 Входные двери в квартиры и двери в общие на группу квартир поэтажные тамбуры (коридоры) должны соответствовать требованиям СТБ 2433 и открываться, как правило, в сторону выхода.

4.13 Ширина полотен, м, однопольных дверей в квартирах должна быть не менее:

- | | |
|--|--------|
| — входных в квартиры, жилые комнаты и кухни | — 0,8; |
| — в летние помещения, санитарные узлы и кладовые | — 0,6. |

В квартирах для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, ширина всех полотен однопольных дверей должна быть не менее 0,9 м, устройство порогов не допускается.

4.14 Жилые комнаты жилых зданий следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями.

5 Требования к внутридомовым устройствам общего пользования в многоквартирных домах и вспомогательным помещениям

5.1 Площадка крыльца при главном входе в жилое здание должна быть защищена от атмосферных осадков козырьком или другим устройством, а также иметь приспособление для чистки подошв обуви.

5.2 В жилых зданиях наружный лестничный марш, ведущий на крыльцо главного входа, должен иметь уклон не более 1:3. Ширину проступи следует назначать не менее 40 см.

Все ступени лестницы, ведущей на площадку крыльца, должны иметь одинаковые размеры по высоте и в плане.

5.3 При перепадах уровней более 0,45 м площадки крыльца, террасы, пандусы, прямки входов должны иметь ограждения высотой не менее 0,9 м, марши и площадки наружных лестниц — высотой не менее 1,2 м. Подоконные прямки допускается ограждать съемными горизонтальными металлическими решетками с просветом между стержнями или другими профилями не более 0,05 м.

5.4 При наружных входах в отапливаемую жилую часть здания следует предусматривать тамбуры. В многоквартирных и блокированных жилых домах тамбур допускается не предусматривать при устройстве входа через веранду, а также при устройстве двойных утепленных дверей. Необходимость устройства двойных утепленных дверей устанавливается в задании на проектирование.

В жилых зданиях этажностью 12 этажей и выше на первом этаже при главных наружных входах в жилую часть здания следует предусматривать двойные тамбуры.

Допускается не предусматривать тамбуры при поэтажных входах в отапливаемую часть здания из открытых воздушных зон незадымляемых лестничных клеток, если двери выполнены утепленными.

Размеры в плане тамбуров многоквартирных жилых домов следует назначать в соответствии с требованиями ТКП 45-3.02-318.

Отметка пола тамбура должна превышать отметку пола крыльца на 2 см и быть на 2 см ниже отметки пола входного помещения.

5.5 В жилых зданиях наружные двери, ведущие в жилую часть здания, хозяйственные и технические подполья, на крыши, а также внутренние двери технических помещений и чердаков должны соответствовать требованиям СТБ 2433 и выполняться с применением дверных блоков из металлических конструкций.

В полотно наружных и тамбурных дверей, ведущих в жилую часть многоквартирного жилого дома и общежития, следует предусматривать смотровое отверстие-окно, низ которого должен располагаться не выше 0,9 м от уровня пола, а его заполнение следует выполнять из многослойного безопасного стекла по СТБ ISO 12543-2, СТБ EN 14449, ГОСТ 30826.

5.6 Наружная дверь главного входа в жилую часть многоквартирного жилого дома должна быть оборудована домофоном или кодовым замком, а также приборами самозакрывания с ограничителями хода дверей (остановами). Домофон допускается устанавливать рядом с входной дверью на смежных участках стен.

5.7 Наименьшую ширину и наибольший уклон лестничных маршей (кроме зданий класса Ф1.4), ведущих на жилые этажи, следует принимать в соответствии с требованиями ТКП 45-2.02-315, при этом в жилых зданиях без лифтов ширина лестничных маршей должна быть не менее 1,15 м.

5.8 Ширина лестничных площадок в жилых зданиях должна быть не менее 1,4 м. В жилых зданиях, оснащенных лифтами с габаритами кабины 1100×2100 или 2100×1100 мм, ширину лестничных площадок допускается уменьшать до 1,2 м при условии соблюдения требований ТКП 45-2.02-315.

5.9 Марши внутренних лестниц должны иметь ограждения высотой от пола не менее 0,9 м. В жилых домах для престарелых и инвалидов на ограждениях лестничных маршей и на стенах лестниц следует устанавливать двойные поручни на высоте 0,7 и 0,9 м.

5.10 Наименьшую ширину внеквартирных коридоров и дверей в них следует принимать в соответствии с требованиями ТКП 45-2.02-315.

В жилых домах для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, а также на этажах жилых домов, где располагаются квартиры для таких инвалидов, ширина внеквартирных коридоров должна быть не менее 1,8 м; устройство порогов в дверных проемах не допускается.

5.11 В жилых зданиях устраивают чердак или совмещенную кровлю. Устройство теплого чердака допускается в зданиях с естественной вентиляцией по заданию на проектирование и подтверждается расчетом.

5.12 Холодные чердаки и подполья, не имеющие вытяжную вентиляцию, должны быть проветриваемыми. В наружных стенах следует предусматривать отверстия-продухи, равномерно распределенные по периметру здания, суммарной площадью не менее 1/400 площади технического подполья и не менее 1/500 площади холодного чердака. Площадь одного продуха должна быть не менее 0,05 м². Во всех перегородках и внутренних стенах (кроме противопожарных преград) под потолком каждого помещения подполья необходимо предусматривать отверстия площадью не менее 0,02 м². Для чердака со скатной крышей следует предусматривать слуховые окна суммарной площадью не менее 1/500 площади чердака. В многоквартирных и блокированных жилых домах со скатными кровлями вместо слуховых окон допускается устанавливать вентиляционные решетки.

5.13 Крыши в жилых зданиях следует проектировать с организованным водостоком. Разрешается предусматривать наружный неорганизованный водосток со скатных крыш одно- и двухэтажных зданий при условии выноса карниза не менее чем на 0,6 м. В таких случаях над входами в подвальные и цокольные этажи и над балконами верхнего этажа предусматриваются устройства защиты.

В жилых зданиях этажностью более шести этажей следует предусматривать внутренний водосток. При меньшей этажности допускается предусматривать наружный организованный водосток. Размещение стояков внутреннего водостока в пределах квартир и жилых ячеек не допускается.

На крышах жилых зданий допускается устанавливать устройства приема информации в соответствии с ТНПА и техническими условиями на проектирование.

5.14 Для крыш жилых зданий этажностью два этажа и более (кроме жилых зданий со вторым мансардным этажом) следует предусматривать ограждения высотой не менее 0,6 м, а для скатных крыш — дополнительно устройства, исключающие сползание снега и образование наледи и сосулек.

Для эксплуатируемых плоских крыш следует предусматривать ограждения высотой, м, не менее:

1,0 — при высоте жилого здания до 30 м;

1,1 — то же св. 30 м.

Ограждения крыш должны соответствовать требованиям СТБ 1381.

5.15 В жилых домах и общежитиях с количеством этажей два и более требуется предусматривать лифты, за исключением многоквартирных и блокированных жилых домов.

5.16 Минимально необходимое количество лифтов в жилых зданиях и минимальные габариты кабин лифтов следует определять в соответствии с приложением В с учетом этажности здания и наибольшей суммарной площади квартир на этажах.

Лифты должны соответствовать требованиям ТР ТС 011/2011.

5.17 Ширина помещения перед входами в пассажирские лифты, измеряемая от двери шахты лифта до противоположной стены или ступени лестницы, в зависимости от расположения и глубины кабины лифта приведена в таблице 1.

Таблица 1

Расположение лифтов	Ширина помещения, м, не менее, перед входами в пассажирские лифты при глубине кабины лифта, мм	
	менее 2100	2100
В один ряд	1,6	2,1
В два ряда	1,8	2,5

5.18 Машинные помещения лифтов должны быть оборудованы охранной сигнализацией с выводом сигнала тревоги на диспетчерский пульт управления лифтами.

5.19 В многоквартирных жилых домах и общежитиях не ниже цокольного этажа следует предусматривать кладовые для хранения уборочного инвентаря, оборудованные раковиной с подводкой к ней холодной и горячей воды.

5.20 В многоквартирных жилых домах и общежитиях следует предусматривать помещение электрощитовой. Не допускается размещать электрощитовую и помещения для оборудования локальной вычислительной сети и сети кабельного телевидения под санитарными узлами и жилыми комнатами вышележащего этажа.

5.21 В жилых зданиях, в том числе в помещениях общественного назначения, при размещении распределительного пункта электропитания (группового щитка), щитовых помещений, главного распределительного щитка, квартирных щитков необходимо соблюдать требования [3], [4].

5.22 Размещение силовых кабелей и кабельных линий в ограждающих конструкциях жилых комнат не допускается.

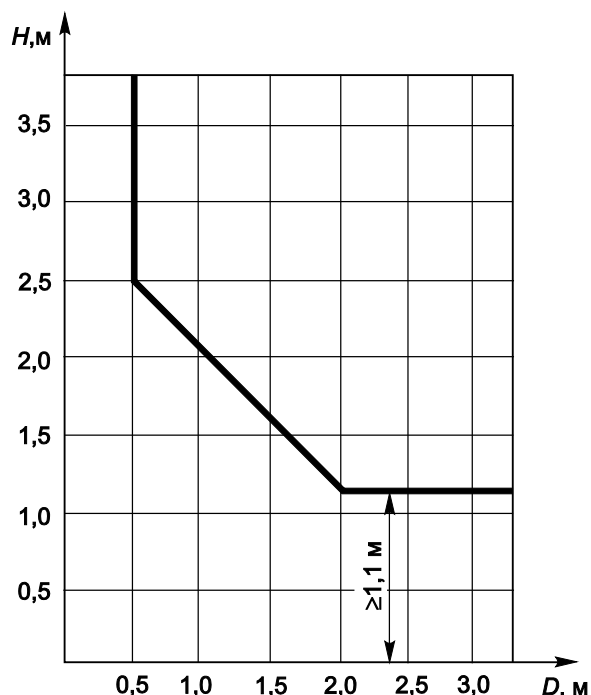
5.23 Лифтовое оборудование размещают в шахте лифта, машинных, блочных помещениях лифтов. В шахте лифта, машинных, блочных помещениях лифтов не допускается установка оборудования и прокладка коммуникаций, не относящихся к лифтам.

Для частично огражденной шахты и шахты, имеющей частично не сплошное (например, сетчатое) ограждение, высота сплошного ограждения, м, в местах, доступных для людей, должна быть не менее:

3,5 — со стороны двери шахты лифта на этажной площадке;

2,5 — с других сторон, если расстояние до движущихся частей лифта не превышает 0,5 м.

Если расстояние до движущихся частей лифта превышает 0,5 м, то высоту сплошного ограждения (2,5 м) последовательно уменьшают на расстоянии 2,0 м до значения не менее 1,1 м (рисунок 1).



D — горизонтальное расстояние от движущихся частей лифта; H — высота ограждения

Рисунок 1 — Зависимость между высотой ограждения и расстоянием до движущихся частей лифта

Расстояние между ограждением и краем межэтажных перекрытий, ступеней и площадок должно быть не более 0,15 м.

Машинные помещения лифтов следует оборудовать вентиляцией, обеспечивающей кратность воздухообмена в соответствии с приложением Г.

В зонах обслуживания лифтового оборудования должна быть обеспечена освещенность в соответствии с ТКП 45-2.04-153.

Вводное устройство лифта устанавливают в машинном помещении лифтов вблизи входной двери, а при отсутствии машинного помещения — в шкафу для аппаратов управления лифтом.

Выключатели освещения и розеточную группу устанавливают внутри помещения, предназначенного для установки лифтового оборудования.

Ограждающие конструкции лифтового оборудования должны быть рассчитаны на нагрузки, возникающие при эксплуатации и испытаниях лифта.

Если для ограждения шахты применяют стеклянные панели, они должны быть изготовлены из многослойного безопасного стекла по СТБ ISO 12543-2, СТБ EN 14449, ГОСТ 30826.

В машинных помещениях лифтов под верхним перекрытием шахты лифта (для лифтов без машинного помещения) должно(-ы) быть установлено(-ы) устройство(-а), предназначенное(-ые) для подвески грузоподъемных средств.

В помещениях, предназначенных для размещения лифтового оборудования, для выполнения работ по обслуживанию, ремонту, а также эвакуации пассажиров должна быть предусмотрена зона обслуживания высотой в свету при измерении от пола до элементов перекрытия не менее 2,1 м (не менее 1,5 м — для блочных помещений лифтов) и размерами:

- глубиной, измеряемой от наружной поверхности ограждений шкафа или панели, не менее 0,7 м — перед шкафами и панелями управления;
- шириной, равной полной ширине шкафа или панели, но не менее 0,5 м;
- не менее 0,5×0,6 м — со стороны подвижных частей лифтового оборудования.

Высота проходов к зонам обслуживания при измерении от пола до элементов перекрытия должна быть не менее 1,8 м (не менее 1,5 м — для блочных помещений лифтов), ширина — не менее 0,5 м.

При проектировании лифтовых шахт над крышей кабины лифта (когда кабина находится в крайнем верхнем положении) и в приямке (когда кабина находится в крайнем нижнем положении) должны быть предусмотрены пространства безопасности размерами, м:

- 0,4×0,5×2,0 — в положении стоя;
- 0,5×0,7×1,0 — в согнутом положении;
- 0,7×1,0×0,5 — в положении лежа (только для приямка).

Положение пространств безопасности определяется в зависимости от конструкции лифта и указывается в проектной документации.

Проемы должны обеспечивать установку:

- для доступа в машинные помещения и шахту — дверей высотой в свету не менее 2,0 м и шириной не менее 0,6 м;
- для доступа в блочное помещение — дверей высотой в свету не менее 1,4 м и шириной не менее 0,6 м;
- для доступа людей в машинное и блочное помещения — люков размерами не менее 0,8×0,8 м;
- аварийных дверей высотой в свету не менее 1,8 м и шириной не менее 0,5 м;
- смотровых люков размерами не менее 0,5×0,5 м.

Двери и смотровые люки должны открываться изнутри без ключа.

Высота в свету от пола до элементов перекрытия должна быть, м, не менее:

- зон обслуживания:
 - для машинных помещений лифтов — 2,1;
 - для блочных помещений лифтов — 1,5;
- проходов к зонам обслуживания:
 - для машинных помещений лифтов — 1,8;
 - для блочных помещений лифтов — 1,5.

При расстоянии между порогами дверей шахт лифтов на смежных этажах более 11 м в шахтах лифтов следует устраивать проемы для установки аварийных дверей между ними (кроме лифтов со смежными кабинами, каждая из которых снабжена аварийной дверью).

Полы в машинных и блочных помещениях лифтов должны иметь покрытие без неровностей, выбоин и перепадов высот. Полы должны иметь оценочную группу покрытия, характеризующую степень противоскольжения, С11.

Отделочное покрытие стен, пола и потолка машинных, блочных помещений лифтов должно быть выполнено из материалов, исключающих возможность образования пыли.

Для гидравлических лифтов должны быть предусмотрены мероприятия, исключающие утечку масла в грунтовые воды.

6 Требования к размещению объектов социальной инфраструктуры

6.1 В жилых зданиях может быть предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, за исключением объектов, размещение которых не допускается согласно требованиям [2].

При проектировании жилых домов запрещается предусматривать размещение в них общественных туалетов.

6.2 Размещаемые в жилых домах объекты социальной инфраструктуры должны быть изолированы от жилых помещений и иметь самостоятельные наружные входы.

6.3 Если по технологии работы объектам социальной инфраструктуры требуется наличие загруженных помещений, то их следует устраивать согласно [2].

6.4 Жилые дома для престарелых и инвалидов следует размещать в комплексе с учреждениями центров медицинской, социальной и профессиональной реабилитации. Нежилые помещения центров допускается размещать как в жилых домах для престарелых и инвалидов (не выше второго этажа), так и в отдельно стоящих зданиях, связанных с жилыми зданиями крытыми и, при необходимости, отапливаемыми переходами.

7 Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения

7.1 В жилых зданиях не допускается размещать смежно в плане и по высоте с жилыми комнатами тепловые пункты, насосные установки, вентиляционные камеры, шахты и машинные помещения лифтов, электрощитовые и электрокотельные. При размещении тепловых пунктов, насосных установок, вентиляционных камер, шахт, машинных помещений, электрощитовых и электрокотельных смежно в плане и по высоте с подсобными помещениями квартир следует реализовывать мероприятия, обеспечивающие соблюдение гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям и т. д., по микроклиматическим параметрам (влажности, температуре и т. д.). Не допускается размещение ванных комнат и туалетов смежно в плане с жилыми помещениями соседних квартир.

7.2 При проектировании жилых зданий следует учитывать степень радоноопасности участка застройки и наличие техногенного радиоактивного загрязнения.

7.3 Квартиры, жилые ячейки и жилые комнаты следует располагать в надземных этажах. Отметка пола жилых комнат, расположенных на первом этаже, должна быть выше планировочной отметки земли не менее чем на 0,6 м.

7.4 Жилые комнаты, кухни, неканализованные уборные, входные тамбуры (кроме ведущих непосредственно в квартиры), лестничные клетки, общие коридоры в жилых зданиях коридорного типа, а также помещения общественного назначения в общежитиях, жилых домах для престарелых и инвалидов, жилых домах с квартирами для инвалидов должны иметь естественное освещение в соответствии с требованиями ТКП 45-2.04-153. Для кухонь-ниш допускается предусматривать естественное освещение вторым светом.

7.5 В многоквартирных жилых домах и общежитиях отношение суммарной площади световых проемов всех жилых комнат и кухни в квартире (жилой ячейке) к суммарной площади пола данных помещений должно быть не менее 1:8, а для помещений, расположенных в мансардных этажах, при устройстве наклонных мансардных окон данное отношение допускается принимать 1:10.

7.6 При проектировании жилых зданий допускается предусматривать остекление лоджий (балконов), в том числе примыкающих к окнам квартир и жилых ячеек общежитий.

В окнах жилых зданий и в остеклении балконов, лоджий и веранд для притока воздуха следует предусматривать открывающиеся створки, форточки, фрамуги и регулируемые приточные клапаны, устанавливаемые в конструкции окон или в наружных стенах на высоте не менее 2,2 м от пола помещения.

В окнах жилых зданий следует предусматривать детские замки безопасности.

В квартирах для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, высота подоконников от уровня пола должна быть не менее 0,45 и не более 0,70 м. Приспособления для открывания элементов окон следует размещать на высоте от 0,45 до 1,25 м.

7.7 Продолжительность инсоляции квартир жилых домов и жилых комнат общежитий следует обеспечивать в соответствии с [5].

7.8 Проектирование систем централизованного холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции следует осуществлять в соответствии с ТНПА, в том числе согласно [2].

7.9 Расчетную температуру воздуха и кратность воздухообмена в помещениях жилых зданий следует принимать в соответствии с приложением Г.

7.10 При проектировании элементов конструкций и узлов, их соединений, а также функциональных отверстий (вентиляционных каналов, продухов, слуховых окон и др.) следует учитывать требования по защите жилища от проникновения животных, птиц и насекомых.

8 Требования к инженерному обеспечению

8.1 Источники энергоснабжения для целей отопления, горячего водоснабжения, вентиляции зданий и приготовления пищи выбирают на основании технико-экономического обоснования.

8.2 В жилых зданиях следует предусматривать хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, а также канализацию и водостоки, проектируемые в соответствии с требованиями СН 4.01.03.

8.3 Водоснабжение и канализация помещений общественного назначения, размещаемых в жилых зданиях (кроме помещений, входящих в состав общежитий и жилых домов для престарелых и инвалидов, а также творческих мастерских, расположенных на верхнем этаже), должны быть автономными.

8.4 Запорную и отключающую арматуру инженерных сетей следует располагать в местах, доступных для постоянного обслуживания и ремонта.

8.5 В жилых зданиях следует устанавливать счетчики расхода холодной и горячей воды:

— поквартирные;

— индивидуальные — для каждого предприятия и учреждения, размещаемого в помещениях общественного назначения;

— групповые на здание — в многоквартирных жилых домах, общежитиях, жилых домах для престарелых и инвалидов.

8.6 В жилых зданиях следует предусматривать отопление, вентиляцию в соответствии с СН 4.02.03 и, при необходимости, противодымную вентиляцию, проектируемую в соответствии с требованиями ТКП 45-4.02-273.

При проектировании вытяжных систем вентиляции с естественным побуждением необходимо предусматривать решения, исключающие «обратную тягу» в каналах.

При устройстве вытяжных систем вентиляции с механическим побуждением регулирование работы вытяжных вентиляторов должно осуществляться по датчикам концентрации углекислого газа (CO₂) в воздухе и другим, обеспечивающим параметры микроклимата с учетом ГОСТ 30494, или в соответствии с режимом эксплуатации.

Утилизацию теплоты вытяжного воздуха следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование.

8.7 Удаление воздуха из жилых комнат следует предусматривать через вытяжные каналы кухонь, санитарных узлов и сушильных шкафов, для чего в данных помещениях следует предусматривать возможность перетекания удаляемого воздуха.

Компенсацию удаляемого воздуха для помещений с нормируемой вытяжкой следует предусматривать:

— для жилых комнат — за счет поступления наружного воздуха;

— для других помещений — за счет поступления наружного воздуха и перетекания воздуха из других помещений квартиры.

В жилых домах с «холодным» чердаком или совмещенным покрытием в кухнях, санитарных узлах квартир, располагаемых на верхнем этаже, в вентиляционных каналах следует предусматривать установку бытовых электровентиляторов.

8.8 Отвод удаляемого воздуха от квартир допускается выполнять с помощью общего вентиляционного канала. Подключение вентиляционных каналов одной квартиры на этаже к общему вентиляционному каналу должно быть выполнено на одном уровне выше воздухозаборного отверстия квартиры не менее чем на 2 м.

В пределах одной квартиры или жилой ячейки допускается осуществлять удаление воздуха одним каналом с подключением к нему следующих помещений:

— кухни, ванной или душевой;

— уборной, ванной (душевой) и сушильного шкафа.

Объединение вентиляционных каналов кухонь, санитарных узлов, кладовых для продуктов с вентиляционными каналами топочных и помещений для стоянок автомобилей не допускается.

В жилых зданиях с децентрализованной системой механической вентиляции с утилизацией теплоты удаляемого воздуха допускается объединение вентиляционных каналов санитарных узлов и кухонь.

8.9 Системы отопления и вентиляции помещений общественного назначения, размещаемых в жилых зданиях, должны быть отдельными от систем отопления и вентиляции этих зданий, за исключением системы отопления жилых зданий с помещениями, предназначенными для размещаемых на верхнем этаже мастерских художников, архитекторов и т. п.

8.10 В зданиях с «теплым» чердаком удаление воздуха из чердака следует предусматривать через вытяжную шахту на каждую секцию дома или отсек чердака с высотой шахты не менее 4,5 м от перекрытия над последним этажом. Под вытяжной шахтой следует предусматривать устройство водосборного поддона.

8.11 Установку газоиспользующего оборудования следует предусматривать в соответствии с требованиями СН 4.03.01.

Для учета расхода газа в жилых домах следует предусматривать установку бытовых счетчиков расхода газа.

8.12 Установку газовых плит разрешается предусматривать только в квартирах жилых домов высотой не более 30 м. Установка газовых плит в жилых зданиях классов по функциональной пожарной опасности Ф1.1 и Ф1.2, а также в помещениях общественного назначения, размещаемых в жилых зданиях, не допускается.

8.13 Поквартирные водонагреватели на газовом топливе и отопительное газовое оборудование допускается предусматривать в жилых домах высотой до 30 м.

Водонагреватели на твердом топливе разрешается предусматривать в жилых домах этажностью до двух этажей (без учета цокольного этажа).

8.14 Размещение печей и каминов в жилых зданиях следует осуществлять в соответствии с требованиями ТКП 45-4.02-99, СН 4.02.03 и других ТНПА.

8.15 В многоквартирных жилых домах следует устанавливать приборы поквартирного регулирования и учета расхода тепла (на отопление и вентиляцию). Дополнительно к поквартирным следует устанавливать приборы учета тепловой энергии на здание в целом, обеспечивающие отдельный учет расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение при четырехтрубной схеме теплоснабжения; в остальных случаях отдельный учет предусматривается по заданию на проектирование. Следует применять приборы учета тепловой энергии, обеспечивающие возможность дистанционного считывания показаний.

В общежитиях и жилых домах для престарелых и инвалидов необходимо устанавливать приборы регулирования тепла для каждого отапливаемого помещения или группы помещений, а приборы учета тепловой энергии допускается устанавливать на здание в целом.

В помещениях общественного назначения, размещаемых в жилых зданиях, приборы регулирования и учета тепловой энергии следует устанавливать индивидуально для каждого предприятия и учреждения.

В одноэтажных и блокированных жилых домах следует предусматривать решения, обеспечивающие возможность установки приборов регулирования и учета расхода тепла (на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение).

8.16 Жилые здания должны быть обеспечены системами электрического освещения, силового электрооборудования, телефонизации, телефикации, автоматизации инженерного оборудования, звуковой сигнализации при входах в квартиры, а также эфирными радиоприемниками. Многоквартирные жилые дома также должны быть оборудованы приборами согласно 5.6, системами диспетчеризации инженерного оборудования, устройствами защитного отключения электроэнергии и, согласно требованиям СН 4.03.01, устройствами сигнализации загазованности подвальных и цокольных этажей.

В многоквартирных жилых домах следует предусматривать установку приборов учета расхода электрической энергии на здание в целом, обеспечивающих отдельный учет электроэнергии, расходуемой на силовую и осветительную нагрузку.

Многоквартирные жилые дома должны быть обеспечены локальными вычислительными сетями.

По заданию на проектирование в жилых зданиях допускается предусматривать устройство автоматизированной системы управления интеллектуальными зданиями «умный дом».

Примечание — При проектировании жилых домов, финансирование строительства которых осуществляется с привлечением бюджетных средств, локальные вычислительные сети предусматривают в соответствии с заданием на проектирование и по требованию заказчика.

8.17 При проектировании электротехнических устройств жилых зданий следует соблюдать требования ТКП 339, ТКП 588, СН 2.02.03, СН 4.04.01, СН 4.04.02, настоящих строительных норм, других ТНПА, а также целесообразно руководствоваться [6].

8.18 Электротехнические устройства, размещаемые в помещениях общественного назначения жилых зданий, и их электроснабжение должны быть автономными.

8.19 В кухнях жилых домов высотой более 30 м, кухнях общежитий и жилых домов для престарелых и инвалидов (независимо от высоты здания), а также, при необходимости, в помещениях общественного назначения, размещаемых в жилых зданиях, следует предусматривать установку электроплит. В жилых домах переменной этажности, где одна из частей здания имеет высоту более 30 м, электроплиты следует устанавливать во всех частях здания.

Установку электроплит допускается предусматриваться в жилых домах любой этажности в соответствии с заданием на проектирование.

8.20 Вводно-распределительные устройства следует устанавливать в оборудованном естественной вентиляцией помещении электрощитовой с учетом требований ТКП 339, СН 4.04.01 и 5.20 настоящих строительных норм, при этом целесообразно руководствоваться [6].

8.21 На фасаде жилого здания со стороны улицы должен быть установлен световой указатель его адресного знака, а над входами в здание — светильники, в многосекционных жилых домах — световые указатели номерного знака подъезда.

8.22 Освещение лестничных клеток, лифтовых холлов и поэтажных коридоров следует предусматривать в соответствии с требованиями ТНПА с применением энергоэкономичных светильников с автоматической системой управления освещением.

8.23 В жилых зданиях следует выполнять основную и дополнительную системы уравнивания потенциалов в соответствии с ТКП 339.

8.24 В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций следует предусматривать в соответствии с ТКП 339.

8.25 В случаях, предусмотренных ТКП 336, жилые здания должны быть оборудованы молниезащитой.

Приложение А

**Правила подсчета площадей и строительного объема,
определения этажности, типов квартир и продолжительности
инсоляции помещений для многоквартирных жилых домов, общежитий,
жилых домов для престарелых и инвалидов**

А.1 Площадь помещений и антресолей следует определять по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен, перегородок и ограждений антресолей на уровне пола (без учета плинтусов).

Площадь, занимаемую печью или камином на твердом топливе, в площадь помещения не включают. Площадь внутриквартирной лестницы (горизонтальная проекция) включают поэтажно в площадь пола помещений этажа, в котором она расположена, при этом дополнительно учитывают часть площади пола под лестницей в нижнем этаже.

При подсчете площади помещения или антресоли с наклонным потолком учитывают площадь помещения или антресоли высотой 1,5 м до наклонного потолка с наклоном 30° к горизонту, 1,1 м — с наклоном 45° и 0,5 м — с наклоном 60° и более. При промежуточных значениях наклона потолка высоту помещения или антресоли определяют интерполяцией. Площадь пола под лестницей учитывают при высоте до ее выступающих конструкций 1,6 м и более. Площадь помещения и пола под лестницей при меньшей высоте учитывается в площади помещения с коэффициентом 0,7. Площадь антресоли при меньшей высоте учитывается в площади антресоли с коэффициентом 0,7.

Площадь пола ниш (кроме ниш для инженерных коммуникаций) и проемов (без дверей) высотой не менее 1,8 м включают в площадь помещений.

Площадь пола встроенных шкафов для одежды и кладовых (гардеробных), открывающихся в сторону жилых комнат, включают в площадь данных помещений.

Площадь помещений общественного назначения, размещаемых в жилых зданиях, подсчитывают отдельно согласно СН 3.02.02.

А.2 Площадь квартиры (жилой ячейки) следует определять как сумму площадей жилых комнат, подсобных помещений, антресолей и встроенных шкафов без учета площади летних помещений, холодных кладовых, тамбуров, а также погребов, устраиваемых под лоджиями (балконами) первых этажей многоквартирных жилых домов.

Примечание — Площадь антресоли включают в площадь квартиры (жилой ячейки) в соответствии с функциональным назначением антресоли (жилое, подсобное), которое определяется принятым объемно-планировочным решением.

А.3 Общую (проектную) площадь квартиры следует определять как сумму площади квартиры (согласно А.2) и площадей ее летних помещений, холодных кладовых, а также погребов, устраиваемых под лоджиями (балконами) первых этажей многоквартирных жилых домов, подсчитываемых со следующими коэффициентами:

- 0,3 — для балконов и террас;
- 0,5 — для лоджий и погребов под лоджиями (балконами);
- 0,7 — для остекленных лоджий (балконов) и холодных кладовых;
- 1,0 — для веранд.

А.4 Общую площадь квартир жилого дома следует считать как сумму общих площадей квартир дома, определяемых согласно А.3.

А.5 Общую площадь помещений общежитий следует определять как сумму площадей жилых комнат, подсобных помещений, помещений общественного назначения, а также летних помещений, подсчитываемых согласно А.3. В общую площадь помещений общежитий не включают общие поэтажные коридоры, вестибюли, лестничные клетки, тамбуры, технические помещения.

А.6 Площадь жилого здания следует определять как сумму его поэтажных площадей, включающих: площади квартир и жилых ячеек согласно А.2, помещений общественного назначения в специальных жилых зданиях, общих коридоров, холлов, вестибюлей, тамбуров; поэтажные площади лестничных клеток и лифтовых шахт; площади летних и технических помещений, расположенных на жилых этажах.

В площадь жилого здания не включают площадь чердака, в том числе технического, и в многоквартирных жилых домах — площадь подполья.

A.7 Площадь застройки жилого здания определяют как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя (отмостки), включая выступающие части (террасы, крыльца, ступени, приямки и т. п.). Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды и проходы под ним включают в площадь застройки.

A.8 Площадь светового проема определяется размерами по наружным граням оконного проема и проема балконной двери на уровне низа ее остекленной части.

A.9 Строительный объем жилого здания определяется как сумма строительного объема выше (надземная часть) и ниже (подземная часть) отметки $\pm 0,000$.

Строительный объем надземной и подземной частей здания включает в себя объемы, заключенные в пределах отметок чистого пола каждой из частей здания и его наружных поверхностей. Наружные поверхности включают: стены, ограждения лоджий и остекленных балконов, совмещенные покрытия и утепленные перекрытия над верхним этажом (в «холодных» чердаках), световые фонари, эркеры, отапливаемые надстройки.

В строительный объем не включают выступающие на фасадах и крыше архитектурные детали и конструктивные элементы, балконы (без остекления) и террасы, объемы проездов (в чистоте), портики, пространство под зданием на опорах, подпольные каналы, чердаки, вентиляционные шахты на крыше.

A.10 Этажность жилого здания определяется количеством всех надземных этажей, в число которых также входят технический, мансардный и цокольный этажи. Цокольный этаж включают в это число, если верх его перекрытия находится выше планировочной отметки земли на 2 м и более.

При различном количестве этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяют отдельно для каждой части здания.

Чердак и технический этаж, расположенный над верхним жилым этажом, при определении этажности здания не учитывают.

A.11 Типы квартир по числу комнат определяются количеством в них жилых комнат.

A.12 Продолжительностью инсоляции помещения следует считать время прохождения солнечного луча в течение дня через внутреннюю плоскость светового проема от одной его вертикальной грани к другой.

Приложение Б

**Правила подсчета площадей и строительного объема,
определения этажности и продолжительности инсоляции помещений
для многоквартирных и блокированных жилых домов**

Б.1 Площадь помещений и антресолей следует определять по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен, перегородок и ограждений антресолей на уровне пола (без учета плинтусов).

Площадь, занимаемую печью или камином на твердом топливе, в площадь помещения не включают. Площадь внутриквартирной лестницы (горизонтальная проекция) включают поэтажно в площадь пола помещений этажа, в котором она расположена, при этом дополнительно учитывают часть площади пола под лестницей в нижнем этаже.

При подсчете площади помещения или антресоли с наклонным потолком учитывают площадь помещения или антресоли высотой 1,5 м до наклонного потолка с наклоном 30° к горизонту, 1,1 м — с наклоном 45° и 0,5 м — с наклоном 60° и более. При промежуточных значениях наклона потолка высоту помещения или антресоли определяют интерполяцией. Площадь пола под лестницей учитывают при высоте до ее выступающих конструкций 1,6 м и более. Площадь помещения и пола под лестницей при меньшей высоте учитывается в площади помещения с коэффициентом 0,7. Площадь антресоли при меньшей высоте учитывается в площади антресоли с коэффициентом 0,7.

Площадь пола ниш (кроме ниш для инженерных коммуникаций) и проемов (без дверей) высотой не менее 1,8 м включают в площадь помещений.

Площадь пола встроенных шкафов для одежды и кладовых (гардеробных), открывающихся в сторону жилых комнат, включают в площадь этих помещений.

Площадь помещений общественного назначения, размещаемых в многоквартирном (блокированном) жилом доме, подсчитывают отдельно согласно СН 3.02.02 и включают в общую площадь многоквартирного (блокированного) жилого дома.

Б.2 Жилую площадь многоквартирного жилого дома (квартиры в блокированном жилом доме) следует определять как сумму площадей жилых комнат многоквартирного жилого дома (квартиры в блокированном жилом доме) с учетом площади антресолей, расположенных в жилых комнатах.

Б.3 Жилую площадь блокированного жилого дома следует определять как сумму площадей жилых комнат всех квартир блокированного жилого дома.

Б.4 Общую площадь жилого помещения в многоквартирном жилом доме (квартиры в блокированном жилом доме) следует определять как сумму площадей жилых комнат, антресолей, подсобных помещений и встроенных шкафов без учета площади летних помещений, холодных кладовых, тамбуров и пристроенных гаражей-стоянок.

Примечание — Площадь антресолей включают в общую площадь жилого помещения в соответствии с их функциональным назначением (жилое, подсобное), которое определяется принятым объемно-планировочным решением.

Б.5 Общую площадь многоквартирного (блокированного) жилого дома следует определять как сумму площадей помещений всех его этажей, включая технический, мансардный, цокольный и подвальный этажи, кроме чердака, в том числе технического.

При этом площади летних помещений, холодных кладовых и пристроенных гаражей-стоянок учитывают со следующими коэффициентами:

- | | |
|-----|--|
| 0,5 | — для лоджий и пристроенных гаражей-стоянок; |
| 0,3 | — для балконов и террас; |
| 1,0 | — для веранд и холодных кладовых; |
| 0,7 | — для остекленных лоджий и балконов. |

При определении площади огражденной открытой площадки, наполовину и более (площади) выступающей за пределы граничащих с ней наружных стен жилого дома и открытой во внешнее пространство не менее чем с двух сторон, при длине огражденного участка (стенами и ограждением) менее общего периметра этой площадки, следует учитывать площадь как для балконов и террас — с коэффициентом 0,3.

Б.6 Площадь застройки жилого дома следует определять как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу жилого дома на уровне цоколя (отмостки), включая выступающие части (террасы, крыльца, ступени, приямки и т. п.). Площадь под жилым домом, расположенным на опорах, в том числе площадь проездов и проходов под ним, а также площадь под пристроенными гаражами-стоянками включаются в площадь застройки.

Б.7 Площадь светового проема следует определять размерами по наружным граням оконного проема и проема балконной двери на уровне низа ее остекленной части.

Б.8 Строительный объем жилого дома следует определять как сумму строительного объема выше (надземная часть) и ниже (подземная часть) отметки $\pm 0,000$.

Строительный объем надземной и подземной частей жилого дома включает объемы, заключенные в пределах отметок чистого пола каждой из частей жилого дома и его наружных поверхностей. Наружные поверхности включают: стены, ограждения лоджий и остекленных балконов, совмещенные покрытия и утепленные перекрытия над верхним этажом (в «холодных» чердаках), световые фонари, зеркалы, отопливаемые надстройки.

В строительный объем не включаются выступающие на фасадах и крыше архитектурные детали и конструктивные элементы, балконы (без остекления) и террасы, портики, подпольные каналы, чердаки, вентиляционные шахты на крыше.

Б.9 Строительный объем нежилой части жилого дома следует определять как сумму строительного объема выше отметки $\pm 0,000$ (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть), относящегося к нежилой части жилого дома.

Б.10 Этажность жилого дома следует определять количеством всех надземных этажей, в число которых также входят технический, мансардный и цокольный этажи. Цокольный этаж включают в это число, если верх его перекрытия находится выше планировочной отметки земли на 2 м и более.

При разном числе этажей в разных частях дома, а также при размещении дома на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность необходимо определять отдельно для каждой части.

Чердак и технический этаж, расположенный над верхним жилым этажом, при определении этажности жилого дома не учитываются.

Б.11 Продолжительностью инсоляции помещения следует считать время прохождения солнечного луча в течение дня через внутреннюю плоскость светового проема от одной его вертикальной грани к другой.

Б.12 Тип жилого многоквартирного дома по числу комнат определяют количеством в нем жилых комнат.

Приложение В

Минимально необходимое количество лифтов
и минимальные габариты кабины лифта

Таблица В.1

Тип жилого здания	Этажность	Количество лифтов	Минимальные габариты кабины лифта (ширина×глубина), мм	Наибольшая суммарная общая площадь квартир на этаже, м ²
Многоквартирный жилой дом	2–10	1	1100×2100 или 2100×1100	550
	11–12	2	1100×2100 или 2100×1100 — для одного из лифтов	550
	13–19	2		450
	20 и более	3	1100×2100 или 2100×1100 — для двух из лифтов	350
4		450		
Жилой дом для престарелых	2–5	1	2100×1100	800
	6–9	2	2100×1100 — для одного из лифтов	550
Жилой дом для инвалидов	2–3	1	2100×1100	800
	4–5	2	2100×1100 — для одного из лифтов	550
<p><i>Примечания</i></p> <p>1 В 11-этажных секционных жилых домах, в которых суммарная общая площадь квартир на этаже в секции не превышает 350 м², допускается устройство одного лифта на секцию с габаритами кабины не менее 1100×2100 или 2100×1100 мм.</p> <p>2 Количество лифтов в жилых домах с многоуровневыми квартирами в верхних этажах следует определять по этажу последней остановки лифтов.</p> <p>3 Если суммарная общая площадь квартир на этаже больше, чем указано в данной таблице, а также для зданий общежитий любой этажности количество лифтов определяют расчетом.</p>				

Приложение Г

**Расчетная температура воздуха
и кратность воздухообмена в помещениях жилых зданий**

Таблица Г.1

Наименование помещения	Расчетная температура воздуха для холодного периода года, °С	Кратность воздухообмена или количество удаляемого воздуха из помещения	
		Приток	Вытяжка
Жилая комната в квартире или общежитии	18 (20)	По расчету для компенсации удаляемого воздуха	3 м ³ /ч на 1 м ² жилых комнат
Кухня в квартире или общежитии: с электроплитами с газовыми плитами	18	По расчету для приточно-вытяжной механической вентиляции	Не менее 60 м ³ /ч Не менее: 60 м ³ /ч — при двухконфорочных плитах; 75 м ³ /ч — при трехконфорочных плитах; 90 м ³ /ч — при четырехконфорочных плитах
Сушильный шкаф для одежды и обуви в квартирах	—	—	30 м ³ /ч
Ванная	25	—	25 м ³ /ч
Индивидуальная уборная	18	—	25 м ³ /ч
Совмещенный санитарный узел	25	—	50 м ³ /ч
Совмещенный санитарный узел с индивидуальным нагревом	18	—	50 м ³ /ч
Общая умывальная	18	—	0,5
Общая душевая	25	—	5,0
Общая уборная	16	—	50 м ³ /ч на один унитаз 25 м ³ /ч на один писсуар
Комната для чистки и глажения одежды в общежитии	18	—	1,5
Вестибюль, общий коридор, лестничная клетка в квартирном доме	16	—	—

Окончание таблицы Г.1

Наименование помещения	Расчетная температура воздуха для холодного периода года, °С	Кратность воздухообмена или количество удаляемого воздуха из помещения	
		Приток	Вытяжка
Вестибюль, общий коридор, лестничная клетка в общежитии и специальных жилых домах для престарелых и инвалидов	18	—	—
Помещение для культурно-массовых мероприятий, отдыха, учебных и спортивных занятий, помещения для администрации и персонала	18	—	1,0
Постирочная в общежитии	15	По расчету, но не менее 4	7,0
Гладильная, сушильная в общежитии	15	По расчету, но не менее 2	3,0
Кладовые для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, хозяйственные и бельевые в общежитии	12	—	0,5
Палата изолятора в общежитии	20	—	1,0
Машинное помещение лифтов, электрощитовая	5 [40]	—	По расчету, но не менее 0,5
<p><i>Примечания</i></p> <p>1 В угловых помещениях квартир и общежитий расчетную температуру воздуха следует принимать на 2 °С выше указанной в таблице.</p> <p>2 Значение в скобках относится к квартирам для престарелых и инвалидов.</p> <p>3 В лестничных клетках домов с поквартирным отоплением температура воздуха не нормируется.</p> <p>4 Расчетная производительность вытяжной вентиляции, определяемая по норме для кухонь и санитарных узлов, должна быть не ниже расчетного воздухообмена квартиры (жилой ячейки общежитий), определяемого по норме для жилых комнат.</p> <p>5 В квадратных скобках приведено значение максимальной температуры воздуха в машинном помещении лифта.</p>			

Библиография

- [1] Жилищный кодекс Республики Беларусь
- [2] Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 20 августа 2015 г. № 95
- [3] Санитарные нормы и правила «Требования к обеспечению безопасности и безвредности воздействия на население электрических и магнитных полей тока промышленной частоты 50 Гц»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 12 июня 2012 г. № 67
- [4] Гигиенический норматив «Предельно-допустимые уровни электрических и магнитных полей тока промышленной частоты 50 Гц при их воздействии на население»
Утвержден постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 12 июня 2012 г. № 67
- [5] Санитарные правила и нормы «Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28 апреля 2008 г. № 80
- [6] ПУЭ (6-е издание). Правила устройства электроустановок

Официальное издание
МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

СН 3.02.01-2019
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

Ответственный за выпуск	Е. П. Желунович
Редактор	И. М. Дорошко
Технические редакторы	А. В. Хмеленко, А. В. Валынец
Художественный редактор	Н. П. Бузуй
Корректор	Н. В. Леончик

Сдано в набор 01.10.2019.	Подписано в печать 09.07.2020.	Формат 60×84 1/8.
Бумага офсетная.	Гарнитура Ариал.	Печать офсетная.
Усл. печ. л. 2,79.	Уч.-изд. л. 2,31.	Тираж экз. Заказ .

Издатель и полиграфическое исполнение:
республиканское унитарное предприятие «Стройтехнорм».
Свидетельство о государственной регистрации издателя,
изготовителя, распространителя печатных изданий
№ 1/536 от 08.11.2018.
Ул. Кропоткина, 89, 220002, г. Минск.