

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2025 г.

Организация	ОАО "МАПИД"
Учетный номер плательщика	100008115
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений
Организационно-правовая форма	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220036 г.Минск, ул. Р.Люксембург

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

АКТИВ	Код строки	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	191 371	175 191
Нематериальные активы	120	870	132
Доходные вложения в материальные активы	130	1 865	1 652
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	1 865	1 652
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	74 755	53 077
Долгосрочные финансовые вложения	150	709	709
Отложенные налоговые активы	160	26	30
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2 237	2 252
Прочие долгосрочные активы	180	45	48
ИТОГО по разделу I	190	271 878	233 091
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	131 921	89 974
В том числе:			
материалы	211	69 848	52 667
животные на выращивании и откорме	212	5 927	5 218
незавершенное производство	213	30 627	16 895
готовая продукция и товары	214	25 519	15 194
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	8 024	1 244
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 877	1 460
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	80 425	79 374
в т.ч. межфилиальная дебиторская задолженность	251	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	25 167	17 613
Прочие краткосрочные активы	280	27 188	34 924
ИТОГО по разделу II	290	274 602	224 589
БАЛАНС	300	546 480	457 680

Собственный капитал и обязательства	Код строки	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	69 856	69 856
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	2 360	2 341
Добавочный капитал	450	132 508	127 650
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	46 060	50 452
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	250 784	250 299
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	29 321	5 853
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	1 728	2 034
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	19 607	1 198
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 373	446
ИТОГО по разделу IV	590	52 029	9 531
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	38 522	49 839
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	8 569	22 756
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	196 223	124 713
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	66 528	45 607
по авансам полученным	632	8 198	7 188
по налогам и сборам	633	3 352	2 506
по социальному страхованию и обеспечению	634	4 419	3 547
по оплате труда	635	15 394	11 528
по лизинговым платежам	636	1 225	1 076
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	81	82
прочим кредиторам	638	97 026	53 179
в т.ч. межфилиальная кредиторская задолженность	639	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	331	372
Резервы предстоящих платежей	660	22	170
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	243 667	197 850
БАЛАНС	700	546 480	457 680

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Астрейко Л.И.

(инициалы, фамилия)

Цыбульская Е.В.

(инициалы, фамилия)

27 февраля 2026 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Организация	ОАО "МАПИД"
Учетный номер плательщика	100008115
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений
Организационно-правовая форма	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220036 г.Минск, ул. Р.Люксембург

Наименование показателей	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	710 391	600 817
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(636 551)	(553 035)
Валовая прибыль (010 – 020)	030	73 840	47 782
Управленческие расходы	040	(14 955)	(13 931)
Расходы на реализацию	050	(1 904)	(1 739)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	56 981	32 112
Прочие доходы по текущей деятельности	070	16 510	22 641
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(47 509)	(41 504)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	25 982	13 249
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 886	1 615
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	684	456
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	5	7
проценты к получению	103	515	362
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	682	790
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(7 933)	(1 323)
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(2 882)	(102)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(5 051)	(1 221)
Доходы по финансовой деятельности	120	978	1 390
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	978	1 390
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(9 025)	(7 753)
В том числе:			
проценты к уплате	131	(7 410)	(6 254)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 265)	(1 268)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(350)	(231)
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 – 130)	140	(14 094)	(6 071)
Прибыль (убыток) до налогообложения (± 090 ± 140)	150	11 888	7 178
Налог на прибыль	160	(9 980)	(7 009)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(3)	(3)

Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(36)	(17)
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200$)	210	1 869	149
Получена (передана) чистая прибыль по межфилиальным расчетам	211	-	-
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	15 602	16 281
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	17 471	16 430
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	0,1659	0,0136
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

27 февраля 2026 г.



(подпись)

(подпись)

Астрейко Л.И.

(инициалы, фамилия)

Цыбульская Е.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА
с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Организация	ОАО "МАПИД"
Учетный номер плательщика	100008115
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений
Организационно-правовая форма	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220036 г.Минск, ул. Р.Люксембург

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023г.	010	69 856	0	0	2 339	111 610	53 958	-	237 763
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(730)	-	(730)
Скорректированный остаток на 31.12.2023г.	040	69 856	-	-	2 339	111 610	53 228	-	237 033
За период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	16 281	149	-	16 430
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	149	-	149
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	16 281	-	-	16 281
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(3 089)	-	(3 089)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(3 089)	-	(3 089)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	2	-	(2)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(240)	240	-	-
Передано (получено) филиалу	091	-	-	-	-	-	-	-	-
Реорганизация	092	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на конец периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду	100	69 856	-	-	2 341	127 651	50 526	-	250 374
Остаток на 31.12.2024г.	110	69 856	-	-	2 341	127 651	50 526	-	250 374
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	0
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	(1)	(74)	-	(75)
Скорректированный остаток на 31.12.2024г.	140	69 856	-	-	2 341	127 650	50 452	-	250 299
За отчетный период									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	15 602	1 869	-	17 471
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 869	-	1 869
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	15 602	-	-	15 602
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(10 149)	(6 837)	-	(16 986)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акции	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(2 788)	-	(2 788)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
Перенос остаточной стоимости основных средств по договору безвозмездного пользования (в процессе приватизации) на доходы/будущих периодов	168	-	-	-	-	(10 149)	(4 069)	-	(14 218)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	19	-	(19)	-	-

Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(595)	595	-	-
Передано (получено) филиалу	191	-	-	-	-	-	-	-	-
Реорганизация	192	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025г.	204	69 856	-	-	2 360	132 508	46 060	-	250 784

Руководитель

Главный бухгалтер

27 февраля 2026 г.



Астрейко Л.И.

(инициалы, фамилия)

Цыбульская Е.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Организация	ОАО "МАПИД"
Учетный номер плательщика	100008115
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений
Организационно-правовая форма	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220036 г.Минск, ул. Р.Люксембург

Наименование показателей	Код строки	За отчетный период	период прошлого года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	794 905	643 919
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	638 585	557 753
от покупателей материалов и других запасов	022	8 132	3 294
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	148 188	82 872
межфилиальные обороты	025	-	-
Направлено денежных средств – всего	030	(762 531)	(635 832)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(432 616)	(356 090)
на оплату труда	032	(195 863)	(157 415)
на уплату налогов и сборов	033	(58 739)	(49 763)
на прочие выплаты	034	(75 313)	(72 564)
межфилиальные обороты	035	-	-
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 – 030)	040	32 374	8 087
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	806	431
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	76	36
возврат предоставленных займов	052	191	19
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	480	337
прочие поступления	055	59	39
Направлено денежных средств – всего	060	(9 368)	(9 887)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(8 927)	(9 544)
на предоставление займов	062	(441)	(343)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 – 060)	070	(8 562)	(9 456)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	362 533	297 755
В том числе:			
кредиты и займы	081	362 532	297 752
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1	3
Направлено денежных средств – всего	090	(378 791)	(298 512)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(368 130)	(288 854)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(2 726)	(3 040)
на выплаты процентов	093	(7 359)	(6 148)
на лизинговые платежи	094	(576)	(459)
прочие выплаты	095	-	(11)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 – 090)	100	(16 258)	(757)
Результат движения денежных средств за отчетный период (± 040 ± 070 ± 100)	110	7 554	(2 126)
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец предыдущего года	120	17 613	19 739
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	25 167	17 613
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	1	2

Руководитель

Главный бухгалтер

27 февраля 2026 г.



Астрейко Л.И.
(инициалы, фамилия)

Цыбульская Е.В.
(инициалы, фамилия)